Tlf: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 45719375

DANSK EJENDOMSMÆGLERFORENING

KREDS 7 ØSTJYLLAND

BYGADEN 1B, 8520 LYSTRUP

ÅRSRAPPOPRT

2025

Penneo dokumentnøgle: 1W8P2-DDOVB-M53CQ-F74XE-MY2XZ-CG2SF

CVR-NR. 11 45 07 92

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3-4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Penneo dokumentnøgle: 1W8P2-DDOVB-M53CQ-F74XE-MY2XZ-CG2SF

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2025 for Dansk Ejendomsmæglerforening Kreds 7 Østjylland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 11. februar 2026

I bestyrelsen:

Peder Jakobsen Formand	Martin Vinther Kasserer	Michael Grauer Almsten
Søren Andersen	Josefine Grønvaldt	

Penneo dokumentnøgle: 1W8P2-DDOVB-M53CQ-F74XE-MY2XZ-CG2SF

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til medlemmerne i Dansk Ejendomsmæglerforening Kreds 7 Østjylland

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dansk Ejendomsmæglerforening Kreds 7 Østjylland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse og balance, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang
Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2025 medtaget det af ledelsen godkendte resultatbudget for 2025 og 2026. Resultatbudgettet har ikke været underlagt udvidet gennemgang.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: 1W8P2-DDOVB-M53CQ-F74XE-MY2XZ-CG2SF

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 11. februar 2026

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab,
CVR-nr. 45 71 93 75

Jes Vestergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45897

Penneo dokumentnøgle: 1W8P2-DDOVB-M53CQ-F74XE-MY2XZ-CG2SF

LEDELSESBERETNING

Foreningens formål
Foreningens formål er inden for kredsens geografiske område at varetage medlemmernes faglige interesser i overensstemmelse med landsforeningens formål og medvirke til højnelse af standen såvel indadtil som udadtil, samt afholdelse af sociale arrangementer.

Penneo dokumentnøgle: 1W8P2-DDOVB-M53CQ-F74XE-MY2XZ-CG2SF

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER

	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret budget 2025 kr.	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret budget 2026 kr.
Kontingentindtægter	957.287	925.000	931.988	950.000
Indtægter fra medlemmer	17.289	15.000	30.860	15.000
Indtægter	**974.576**	**940.000**	**962.848**	**965.000**
Møder og generalforsamling	577.753	480.000	425.507	730.000
Fest	0	0	247.057	0
Kontorartikler og tryksager	1.378	0	0	0
It, hjemmeside	940	0	836	0
Repræsentation, gaver	1.993	10.000	6.406	10.000
Ungdomsprogram	66.902	100.000	79.327	75.000
Revision og regnskabsassistance	18.100	20.000	18.100	20.000
Lønsystem	4.379	5.000	4.315	5.000
Forsikringer	702	1.000	702	1.000
Gebyrer m.v.	3.657	4.000	1.848	4.000
Administrationsomkostninger	**675.804**	**620.000**	**784.098**	**845.000**
Bestyrelseshonorar	292.500	300.000	243.333	300.000
Kørselsgodtgørelse	15.587	20.000	16.143	20.000
Personaleomkostninger	**308.087**	**320.000**	**259.476**	**320.000**
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	**-9.315**	**0**	**-80.726**	**-200.000**
Finansielle indtægter, bank	3.221	0	7.746	0
NETTORESULTAT	-6.094	**0**	-72.980	**-200.000**

Penneo dokumentnøgle: 1W8P2-DDOVB-M53CQ-F74XE-MY2XZ-CG2SF

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	**2025** kr.	**2024** kr.
Værdipapirer:		
11.043 stk. BL Optima Akk KL	2.592.896	2.450.917
ANLÆGSAKTIVER	2.592.896	2.450.917
Tilgodehavender:		
Skattekontoen	129	129
Likvide beholdninger:		
Djurslands Bank, Grenaa, Erhvervskonto 7320 1325260	476.771	459.447
Djurslands Bank, Grenaa, Erhvervskonto 7320 1331193	13.477	30.542
Djurslands Bank, Grenaa, Erhvervskonto 7264 1208003	510.968	507.746
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.001.345	997.864
AKTIVER	**3.594.241**	**3.448.781**

PASSIVER		
Saldo pr. 1. januar	3.238.681	3.200.606
Kursregulering værdipapirer	124.951	111.055
Årets resultat	-6.094	-72.980
EGENKAPITAL	**3.357.538**	**3.238.681**
Skyldig revisor	20.000	20.000
Kreditorer	550	0
Skyldig A-skat og AM-bidrag	134.628	105.132
Skyldig moms	81.525	84.968
GÆLDSFORPLIGTELSER	236.703	210.100
PASSIVER	**3.594.241**	**3.448.781**

Penneo dokumentnøgle: 1W8P2-DDOVB-M53CQ-F74XE-MY2XZ-CG2SF

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dansk Ejendomsmæglerforening Kreds 7 Østjylland for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af regler fra foreningens vedtægter.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter
Foreningens indtægter omfatter kontingentindbetalinger fra foreningens medlemmer og finansielle indtægter fra obligationer med den del, der vedrører regnskabsåret.

Administrationsomkostninger
Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt i årets løb til kontorhold, mødeafholdelse, IT mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter bestyrelseshonorar, inklusiv kørselsgodtgørelse til foreningens medlemmer af bestyrelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Værdipapirer
Børsnoterede værdipapirer er optaget til balancedagens børskurser.

Kursregulering af værdipapirer indregnes over egenkapitalen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser
Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 1W8P2-DDOVB-M53CQ-F74XE-MY2XZ-CG2SF

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Martin Vinther
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 70e9a1ab-0881-4709-918a-981796bf982c
IP: 85.129.xxx.xxx
2026-02-20 08:54:39 UTC

MitID

Peder Skov Jakobsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 6ebccb89-01c3-4fbd-b04e-e64a8f0a0904
IP: 80.208.xxx.xxx
2026-02-20 09:00:56 UTC

MitID

Søren Andersen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 463828b4-cd8a-4f6f-b605-0bac2e04f285
IP: 193.104.xxx.xxx
2026-02-20 09:12:39 UTC

MitID

Josefine Grønvaldt Pedersen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: df755b96-a20b-4a94-96af-9d32156acffb
IP: 93.165.xxx.xxx
2026-02-23 09:43:20 UTC

MitID

Michael Grauer Almsten
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 228fd5ce-0e79-43ee-92cb-6d4bd82ac893
IP: 80.63.xxx.xxx
2026-02-26 09:23:37 UTC

MitID

Jes Vestergaard
BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375
Statsautoriseret revisor
Serienummer: b2745daa-2d5a-414d-a2b7-f21698d991e4
IP: 77.243.xxx.xxx
2026-02-26 10:02:23 UTC

MitID

Penneo dokumentnøgle: 1W8P2-DDOVB-M53CQ-F74XE-MY2XZ-CG2SF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.