



Tlf: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

DANSK EJENDOMSMÆGLERFORENING

KREDS 7 ØSTJYLLAND

BYGADEN 1B, 8520 LYSTRUP

ÅRSRAPPORT

2024

Penneo dokumentnøgle: EJ0G6-BDWVE-ZBNAY-W5IWH-VG1A4-3MO6K

CVR-NR. 11 45 07 92

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3-4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Anvendt regnskabspraksis	8

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for Dansk Ejendomsmæglerforening Kreds 7 Østjylland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 03. marts 2025

I bestyrelsen:

Peder Jakobsen
Formand

Martin Vinther
Kasserer

Michael Grauer Almsten

Søren Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til medlemmerne i Dansk Ejendomsmæglerforening Kreds 7 Østjylland

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dansk Ejendomsmæglerforening Kreds 7 Østjylland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse og balance, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2024 medtaget det af ledelsen godkendte resultatbudget for 2024 og 2025. Resultatbudgettet har ikke været underlagt udvidet gennemgang.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 03. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab,
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32064

LEDELSESBERETNING

Foreningens formål

Foreningens formål er inden for kredsens geografiske område at varetage medlemmernes faglige interesser i overensstemmelse med landsforeningens formål og medvirke til højnelse af standen såvel indadtil som udadtil, samt afholdelse af sociale arrangementer.

Redegørelse for foreningens økonomiske stilling

Årsregnskabet udviser et underskud på 72.980 kr. og en egenkapital på 3.238.681 kr.

Resultatet er noget bedre end forventet iht. Budget.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Regnskab	Ikke revideret budget	Regnskab	Ikke revideret budget
	2024 kr.	2024 kr.	2023 kr.	2025 kr.
Kontingentindtægter	931.988	910.000	925.985	925.000
Indtægter fra medlemmer	30.860	10.000	16.760	15.000
Indtægter	962.848	920.000	942.745	940.000
Møder og generalforsamling	425.507	500.000	373.688	480.000
Fest.....	247.057	250.000	0	0
Kontorartikler og tryksager	0	0	2.716	0
It, hjemmeside	836	0	8.613	0
Repræsentation, gaver	6.406	10.000	4.061	10.000
Ungdomsprogram	79.327	75.000	109.911	100.000
Revision og regnskabsassistance	18.100	20.000	20.250	20.000
Lønssystem	4.315	5.000	3.524	5.000
Forsikringer	702	1.000	702	1.000
Gebyrer m.v.....	1.848	4.000	1.362	4.000
Administrationsomkostninger	784.098	865.000	524.827	620.000
Bestyrelseshonorar	243.333	300.000	266.667	300.000
Kørselsgodtgørelse	16.143	20.000	16.439	20.000
Personaleomkostninger	259.476	320.000	283.106	320.000
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-80.726	-265.000	134.812	0
Finansielle indtægter, bank	7.746	0	0	0
NETTORESULTAT	-72.980	-265.000	134.812	0

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	2024 kr.	2023 kr.
Værdipapirer:		
24.090 stk. BankInvest Optima rente Akk	2.450.917	2.339.862
ANLÆGSAKTIVER	2.450.917	2.339.862
Tilgodehavender:		
Skattekontoen	129	129
Likvide beholdninger:		
Djurslands Bank, Grenaa, Erhvervskonto 7320 1325260	459.447	1.062.045
Djurslands Bank, Grenaa, Erhvervskonto 7320 1331193	30.542	30.542
Djurslands Bank, Grenaa, Erhvervskonto 7264 1208003	507.746	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	997.864	1.092.716
AKTIVER	3.448.781	3.432.578
PASSIVER		
Saldo pr. 1. januar	3.200.606	2.918.123
Kursregulering værdipapirer	111.055	147.671
Årets resultat	-72.980	134.812
EGENKAPITAL	3.238.681	3.200.606
Skyldig revisor	20.000	20.000
Skyldige omkostninger i øvrigt	0	0
Skyldig A-skat og AM-bidrag	105.132	119.603
Skyldig moms	84.968	92.369
GÆLDSFORPLIGTELSE	210.100	231.972
PASSIVER	3.448.781	3.432.578

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dansk Ejendomsmæglerforening Kreds 7 Østjylland for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af regler fra foreningens vedtægter.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Foreningens indtægter omfatter kontingentindbetalinger fra foreningens medlemmer og finansielle indtægter fra obligationer med den del, der vedrører regnskabsåret.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt i årets løb til kontorhold, mødeafholdelse, IT mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelseshonorar, inklusiv kørselsgodtgørelse til foreningens medlemmer af bestyrelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er optaget til balancedagens børskurser.

Kursregulering af værdipapirer indregnes over egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Vinther

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 70e9a1ab-0881-4709-918a-981796bf982c

IP: 85.129.xxx.xxx

2025-03-03 10:21:08 UTC



Martin Vinther

Daglig ledelse

Serienummer: 70e9a1ab-0881-4709-918a-981796bf982c

IP: 85.129.xxx.xxx

2025-03-03 10:21:08 UTC



Søren Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 463828b4-cd8a-4f6f-b605-0bac2e04f285

IP: 193.104.xxx.xxx

2025-03-03 10:26:22 UTC



Peder Skov Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6ebccb89-01c3-4fbd-b04e-e64a8f0a0904

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-03-03 10:38:52 UTC



Michael Grauer Almsten

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 228fd5ce-0e79-43ee-92cb-6d4bd82ac893

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-03 13:27:16 UTC



Jesper Dahl Jepsen

BDO STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: fa2de20f-ae6d-4119-a17d-e96168681e9b

IP: 77.243.xxx.xxx

2025-03-03 14:03:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter