

Dansk Ejendomsmæglerforening

V E D T Æ G T E R

for

7. KREDS, ØSTJYLLAND

§ 1 – Navn, hjemsted og formål

Stk. 1 Foreningens navn er Dansk Ejendomsmæglerforenings 7. kreds

Stk. 2 Kredsen omfatter Favrskov, Hedensted, Horsens, Norddjurs, Odder, Randers, Samsø, Silkeborg, Skanderborg, Syddjurs og Aarhus kommuner

Stk. 3 Foreningens hjemsted og værneting er Aarhus Kommune.

Stk. 4 Foreningen er en kredsforening for landsforeningen "Dansk Ejendomsmæglerforening (DE).

Stk. 5 Kredsens virksomhed sker som led i landsforeningens samlede virksomhed og inden for rammerne af landsforeningens vedtægter og lovlige beslutninger.

Stk. 6 Foreningens formål er inden for kredsens geografiske område at varetage medlemmernes faglige interesser i overensstemmelse med landsforeningens formål og medvirke til højnelse af standen såvel indadtil som udadtil, samt afholdelse af sociale arrangementer.

§ 2 – Medlemmer

Stk. 1 Medlemmer af foreningen er de til enhver tid værende og til kredsen knyttede medlemmer af DE.

Stk. 2 Et medlem, der optages i DE som passivt medlem, har adgang til kredsens møder og generalforsamlinger i det omfang kredsbestyrelsen beslutter dette.

§ 3 – Bestyrelsen

Stk. 1 Kredsen ledes af en kredsbestyrelse på mindst 4 medlemmer, inklusive kredsformanden.

Stk. 2 Personlige medlemmer med ret til at anvende betegnelsen MDE er valgbare til kredsbestyrelsen, dog kan kun indehavere, jf. § 5, stk. 2, i DE's vedtægter vælges som kredsformand.

Endvidere skal mindst 50% af kredsbestyrelsen være indehavere, jf. § 4, stk. 2 i DE's vedtægter. Såfremt der i valgperioden sker udtrædelse af et bestyrelsesmedlem og denne erstattes af en suppleant, kan bestyrelsen vælge at se bort fra bestemmelsen om, at mindst 50% af kredsbestyrelsen skal være indehavere. Dette kan dog kun være gældende til næste ordinære generalforsamling.

Stk. 3 For stk. 2, gælder, at det er en forudsætning for det personlige medlems valgbarhed, at de er:

1. registreret som ejendomsmægler i ejendomsregistret,
2. eller har bestået eksamen som diplomvaluar
3. eller har været beskæftiget i minimum 2 år i en erhvervsmæglervirksomhed, der i

hele perioden har været medlem.

Stk. 4 Kredsformanden vælges for 2 år ad gangen i ulige år. Ved kredsformandens varige forfald kan generalforsamlingen vælge en ny kredsformand, der virker frem til næste ordinære kredsformandsvalg.

Stk. 5 Ved valg af øvrige kredsbestyrelsesmedlemmer, vælges 2 medlemmer i lige år og 2 medlemmer i ulige år, således at samtlige kredsbestyrelsesmedlemmer er valgt for 2 år.

Stk. 6 Medlemmer af DE's bestyrelse kan ikke vælges til kredsbestyrelsen.

Stk. 7 Kredsbestyrelsen konstituerer sig på første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen med næstformand, sekretær og kasserer. Kredsbestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Stk. 8 Kredsbestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Beslutninger træffes i øvrigt ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens og i dennes forfald næstformandens stemme afgørende.

Stk. 9 Der vælges 1 suppleanter for de valgte bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 10 Såfremt et bestyrelsesmedlem får varigt forfald, tilkaldes en suppleant. I tilfælde af formandens varige forfald virker næstformanden som formand indtil nyt formandsvalg.

§ 4 – Valg til Dansk Ejendomsmæglerforenings repræsentantskab

Stk. 1 Kredsen vælger endvidere de lokale repræsentanter til DE's repræsentantskab. Kredsbestyrelsens medlemmer er fødte medlemmer af repræsentantskabet.

Stk. 2 Ethvert personligt medlem med ret til at anvende betegnelsen MDE er valgbar til repræsentantskabet.

Stk. 3 For stk. 2, gælder, at det er en forudsætning for det personlige medlems valgbarhed, at de er:

2. registreret som ejendomsmægler i ejendomsregistret,
3. eller har bestået eksamen som diplomvaluar
4. eller har været beskæftiget i minimum 2 år i en erhvervsmæglervirksomhed, der i hele perioden har været medlem.

Stk. 4 Repræsentanterne vælges for 1 år ad gangen, og antallet af repræsentanter, som kredsen skal vælge opgøres hvert år af DE, jf. § 10b, stk. 2 i DE's vedtægter.

Stk. 5 Der vælges endvidere 2 suppleanter for de i henhold til stk. 1 valgte repræsentanter. Suppleanterne indtræder i stedet for de valgte repræsentanter, såfremt disse nedlægger deres mandat eller i øvrigt får forfald før valgperiodens slutning.

Stk. 6 Det påhviler kredsbestyrelsen umiddelbart efter den ordinære generalforsamling at meddele foreningens sekretariat navn og adresse på de valgte repræsentanter.

§ 5 – Generalforsamlingen

Stk. 1 Foreningens højeste myndighed er kredsgeneralforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest den 10. marts.

Stk. 2 Generalforsamlingen indkaldes med mindst 2 ugers skriftligt varsel til medlemmerne. Indkaldelse ved fremsendelse af e-mail sidestilles med skriftlig indkaldelse. Med indkaldelsen skal følge dagsorden, oplysning om kendte kandidater til kredsbestyrelse og repræsentantskab samt eventuelt forud for indkaldelsen indkomne forslag. Medlemsforslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage inden generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 3 Alle kredsens medlemmer har adgang til generalforsamlingen. DE's bestyrelse samt repræsentanter fra sekretariatets ledelse er berettigede til at være til stede på generalforsamlinger i kredsen.

Stk. 4 Dagsordenen på den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for kredsen
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent og honorar til kredsbestyrelsen
6. Fremlæggelse af budget for det indeværende år.
7. Valg af kredsformand kun i ulige år.
8. Valg af kredsbestyrelsesmedlemmer, jf. § 3
9. Valg af suppleanter til kredsbestyrelsen
10. Valg af repræsentanter til DE's repræsentantskab, jf. § 4
11. Valg af suppleanter til repræsentantskabet, jf. § 4.
12. Valg af en revisor, der skal være statsautoriseret eller registreret revisor
13. Eventuelt

Stk. 5 Alle kredsgeneralforsamlinger ledes af en af denne valgt dirigent, der afgør alle spørgsmål om sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultater. Der udfærdiges et referat over det på generalforsamlingen passerede. Referatet underskrives af dirigenten og tilsendes DE's sekretariat senest 30 dage efter generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 6 På generalforsamlingen har kredsens medlemsvirksomheder stemmeret efter reglerne i Dansk Ejendomsmæglerforenings vedtægters § 13c, stk. 3. Passive medlemmer, jf. Dansk Ejendomsmæglerforenings vedtægters § 5, stk. 4, og medlemmer, der er i restance til kredsen og/eller landsforeningen, har ikke stemmeret.

Stk. 7 Ethvert stemmeberettiget medlem kan kræve skriftlig afstemning.

Stk. 8 Ved samtidigt valg af flere kredsbestyrelsesmedlemmer eller repræsentanter er de kandidater valgt, der får flest stemmer. Ved stemmelighed foretages lodtrækning.

Stk. 9 Alle forslag vedtages med almindelig stemmeflerhed, jf. dog § 12 om vedtægtsændringer og § 13 om opløsning.

Stk. 10 Generalforsamlingen kan ikke vedtage beslutninger, der er i strid med landsforeningen DE's vedtægter, regelsæt eller lovlige beslutninger.

§ 6 – Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når kredsbestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 10% af virksomhedsmedlemmerne indgiver skriftlig begæring herom til kredsbestyrelsen, som derefter inden 2 uger indkalder medlemmerne med mindst 8 dages skriftlig varsel.

§ 7 – Kontingent

Stk. 1 Kontingent til foreningen fastsættes på hvert års ordinære generalforsamling.

Stk. 2 Kontingentet opkræves af landsforeningen og afregnes af denne til kredsforeningen.

§ 8 – Kredsbestyrelsens opgaver

Stk. 1 Kredsbestyrelsen har bl.a. til opgave at

- Arbejde for altid at højne det faglige og etiske niveau i branchen
 - Afholde et passende antal medlemsmøder årligt
 - Deltage aktivt i samarbejdet med DE's bestyrelse
 - Sociale arrangementer
- Forvalte kredsens formue i henhold til bestemmelserne i stk. 2 – 7

§ 9 – Regnskaber m.m.

Stk. 1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2 Foreningens regnskaber revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor, der vælges på den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3 Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

§ 10– Tegningsregler

Ved erhvervelse, pantsætning eller afhændelse af fast ejendom tegnes foreningen af den samlede bestyrelse. Foreningen tegnes i øvrigt af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem.

§ 11 – Medlemspligter, udmeldelse og eksklusion

Med hensyn til medlemspligter, udmeldelse og eksklusion gælder Dansk Ejendoms-mæglerforenings vedtægter.

§ 12 – Vedtægtsændringer

Stk. 1 Beslutning om vedtægtsændring kræver, at forslag herom vedtages på en generalforsamling med en majoritet på 2/3 af de afgivne stemmer.

Stk. 2 Gyldigheden af en vedtægtsændring forudsætter, at den godkendes af DE's bestyrelse.

§ 13 – Opløsning

Stk. 1 Foreningen kan kun opløses, når det vedtages med en majoritet på mindst 3/4 af de afgivne stemmer på 2 på hinanden følgende generalforsamlinger, der afholdes med mindst 1 måneds og højst 3 måneders mellemrum. Endvidere finder reglen i § 12, stk. 2 tilsvarende anvendelse.

Stk. 2 Samtidig med vedtagelsen på de sidste 2 generalforsamlinger vælges en eller flere likvidatorer til at afvikle foreningen.

Stk. 3 Reglerne om foreningens opløsning finder ikke anvendelse ved beslutning om foreningens ophør som følge af foreningens fusion med en anden forening. En sådan beslutning træffes efter reglerne om vedtægtsændringer, jf. § 12.

Stk. 4 Med mindre foreningens opløsning er en følge af, at foreningen slutter sig sammen med en forening med tilsvarende formål, således at foreningens aktiver og passiver, rettigheder og forpligtelser overføres til den fortsættende forening, overgår foreningsformuen ved foreningens opløsning til et velgørende formål til standens fremme efter generalforsamlingens nærmere bestemmelse.

Stk. 5 Nærværende vedtægter træder i kraft den 6. marts 2024.

Vedtaget på ordinær generalforsamling den 05.03.2024